



Администрация г. Белогорск



Земля и город
научно-исследовательский
институт



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК»**

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород – Белогорск
2019 год

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК»**

Содержание

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	М 1: 5 000
2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1: 5 000
3	Карта 3. Карта функциональных зон городского округа	М 1: 5 000
Приложение		
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа	-
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта 1. Карта положения городского округа в системе расселения	М 1: 1 000 000
2	Карта 2. Карта современного использования территории	М 1: 5 000
3	Карта 3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 5 000
4	Карта 4. Карта инженерной инфраструктуры	М 1: 5 000
5	Карта 5. Карта транспортной инфраструктуры	М 1: 5 000
6	Карта 6. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1: 5 000
7	Карта 7. Карта результатов комплексной оценки территории	М 1: 5 000

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	8
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	31

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» (далее также – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2019.0083 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации города Белогорск.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

1. Проект разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», постановлением Администрации города Белогорск от 30.04.2019 № 615 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск».

2. Генеральный план городского округа Белогорск выполнен применительно ко всей территории городского округа в границах, Законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорска статусом городского округа и об установлении его границ» с картографическим описанием границ города Белогорска.

3. Этапами реализации Проекта определены:

- первый этап реализации – до конца 2029 года;
- второй этап реализации – с 2030 года до конца 2040 года.

4. Утверждению подлежат взаимодополняющие части Генерального плана:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- Карта функциональных зон городского округа;
- Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана городского округа.

6. Главная цель генерального плана – обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития городского округа Белогорск, в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан;

7. Для достижения поставленных целей генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон городского округа, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);

5) учет ограничений по условиям охраны территории памятников истории и культуры;

6) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления города Белогорск в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

7) создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий города с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

8) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в материалах Генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

9) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, и местного значения на картах Генерального плана которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

а) подготовки документации по планировке территорий;

б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8 Реализация генерального плана муниципального образования «Городской округ Белогорск» осуществляется посредством комплекса нормативно-правовых, организационно-управленческих и финансовых механизмов муниципального образования города Белогорск с привлечением средств бюджетов всех уровней, а также планов и программ развития хозяйствующих субъектов.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории*

Номер объекта по ГП*	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты транспортной инфраструктуры					
УДСг	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта				
УДСг.5.1	602030405	Магистральная улица районного значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. Благовещенская	1. Реконструкция ул. Благовещенская с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.5.2	602030405	Магистральная улица районного значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. Международная до пересечения с ул. Западная	1. Реконструкция ул. Международная с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 2,3 км
УДСг.4.1	602030404	Магистральная улица общегородского значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. Авиационная	1. Реконструкция ул. Авиационная с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 3,4 км
УДСг.4.2	602030404	Магистральная улица общегородского значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. 50 лет Комсомола	1. Реконструкция ул. 50 лет Комсомола с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 3,8 км
УДСг.4.3	602030404	Магистральная улица общегородского значения Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. 2-я Путевая	1. Реконструкция ул. 2-я Путевая с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 0,8 км

1	2	3	4	5	6
УДСг.4.4	602030404	Магистральная улица общегородского значения Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. Фрунзе	1. Реконструкция ул. 2-я Путевая с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 2,0 км
УДСг.6.1	602030406	Улицы и дороги местного значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением	ул. Первомайская	1. Реконструкция ул. Первомайская с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь	Протяженность – 0,6 км
УДСг.6.2	602030406	Улицы и дороги местного значения	мкр. Городок	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,3 км
УДСг.6.3	602030406	Улицы и дороги местного значения	мкр. Городок	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.6.4	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Мелькомбинат	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,9 км
УДСг.6.5	602030406	Улицы и дороги местного значения	пер. Краснобульварный	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.6.6	602030406	Улицы и дороги местного значения	мкр. Мелькомбинат	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 3,6 км
УДСг.6.7	602030406	Улицы и дороги местного значения	мкр. Южный	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 2,5 км
УДСг.6.8	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Тимирязева	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,7 км

1	2	3	4	5	6
УДСг.6.9	602030406	Улицы и дороги местного значения	Подъезд к г. Белогорск из г. Благовещенск через территорию планируемого кладбища	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 6,7 км
УДСг.6.10	602030406	Улицы и дороги местного значения	Набережная р.Томь	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,8 км
УДСг.6.11	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Калининская	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,4 км
УДСг.6.12	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Пролетарская	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.6.13	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Котовского	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 1,2 км
УДСг.6.14	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Подгорная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,6 км
УДСг.6.15	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Железнодорожная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,7 км
УДСг.6.16	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. 10-я Магистральная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.6.17	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Транспортная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 1,2 км
УДСг.6.18	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Юго-Западная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,6 км
УДСг.6.19	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Советская	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,3 км
УДСг.6.20	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Серышева	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,7 км
УДСг.6.21	602030406	Улицы и дороги местного значения	пер. Больничный	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,2 км
УДСг.6.22	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Братская	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
УДСг.6.23	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Батарейная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,3 км
УДСг.6.24	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. 2-я Транспортная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,4 км
УДСг.6.25	602030406	Улицы и дороги местного значения	пер. Косой	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,5 км

1	2	3	4	5	6
УДСг.6.26	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Ледяная	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,3 км
УДСг.6.27	602030406	Улицы и дороги местного значения	пер. 1-й Ледяной	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,1 км
УДСг.6.28	602030406	Улицы и дороги местного значения	пер. Осенний	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,3 км
УДСг.6.29	602030406	Улицы и дороги местного значения	Соединение ул. Ручейная и ул. Плодовая	1.Новое строительство. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,1 км
УДСг.6.30	602030406	Улицы и дороги местного значения	ул. Базарная от железнодорожных путей до пересечения с ул. 50 лет Комсомола	1.Реконструкция. 2.Первая очередь	Протяженность – 0,7 км
ИДС	Искусственные дорожные сооружения				
ИДС.2.1	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях Путепровод через железнодорожную магистраль, обеспечивающий разгрузку существующего путепровода в створе ул. Северной-Авиационной	Пересечение железнодорожных путей с ул. Базарная	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ИДС.2.2	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях. Путепровод через железнодорожную магистраль, оптимизирующий движение до с. Низинное	Пересечение железнодорожных путей в районе с. Низинное	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ИДС.2.3	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях. Путепровод через железнодорожную ветку, оптимизирующий движение по ул. Кирова	ул. Кирова, через подъездную железнодорожную ветку к северо-восточному промрайону	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
В	Объекты водоснабжения				
В.6.1	602041106	Артезианская скважина (34-19)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
В.6.2	602041106	Артезианская скважина (ВД-38)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
В.6.3	602041106	Артезианская скважина (27-25)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
В.6.4	602041106	Артезианская скважина (АМ-8)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
В.6.5	602041106	Артезианская скважина (33-41)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
В.6.6	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.6.7	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.6.8	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.6.9	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.6.10	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.6.11	602041106	Артезианская скважина	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.2.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.2.2	602041102	Водопроводные очистные сооружения	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
В.2.3	602041102	Водопроводные очистные сооружения	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ВС	Сети водоснабжения				
ВС.2.1	602041202	Водопровод	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность – 40,3 км
ВС.2.2	602041202	Водопровод	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Расчетный срок	Протяженность – 7,6 км
ОВ	Объекты водоотведения				
ОВ.1.1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
ОВ.1.2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	г. Белогорск	1. Ликвидация. 2. Первая очередь	-
ОВ.2.1	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
ОВ.2.2	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.2.3	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.2.4	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.2.5	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.2.6	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.3.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.3.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ОВ.3.3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ВО	Сети водоотведения				
ВО.1.1	602041401	Канализация самотечная	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность – 27,1 км
ВО.1.2	602051401	Канализация самотечная	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Расчетный срок	Протяженность – 3,3 км
ВО.2.1	602041402	Канализация напорная	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность – 1,8 км
ВО.4.1	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность – 53,1 км
ЭП	Электрические подстанции				
ЭП.17.1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 1*250 кВА;
ЭП.17.2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;

1	2	3	4	5	6
ЭП.17.3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.4	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.5	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.6	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.7	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.8	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП).	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*160 кВА;

1	2	3	4	5	6
		Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Реактивная, Братская, Батарейна, пер. Косой)			
ЭП.17.9	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (по ул. Братская)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*160 кВА;
ЭП.17.10	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (по ул. Братская)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*160 кВА;
ЭП.17.11	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.12	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.13	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.14	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП).	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;

1	2	3	4	5	6
		Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики)			
ЭП.17.15	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.16	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*250 кВА;
ЭП.17.17	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Южный (в районе школы-интерната)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*160 кВА;
ЭП.17.18	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП). Для объектов жилого строительства в мкр. Южный (в районе школы-интерната)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2*160 кВА;
ЛЭП	Линии электропередачи (ЛЭП)				
ЛЭП.15.1	602040315	Линия электропередачи 10 кВ Для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,3 км

1	2	3	4	5	6
ЛЭП.15.2	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,62 км
ЛЭП.15.3	602040315	Линия электропередачи 10 кВ Для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,162 км
ЛЭП.15.4	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,137 км
ЛЭП.15.5	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,02 км
ЛЭП.15.6	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Реактивная, Братская, Батарейна, пер. Косой)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,178 км
ЛЭП.15.7	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (по ул. Братская)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,465 км

1	2	3	4	5	6
ЛЭП.15.8	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,347 км
ЛЭП.15.9	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,165 км*
ЛЭП.15.10	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,591 км
ЛЭП.15.11	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,8 км
ЛЭП.15.12	602040315	Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Южный (в районе школы-интерната)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,354 км
ДТГ	Объекты добычи и транспортировки газа				
ДТГ.14.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
ДТГ.14.4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.6	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.7	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.9	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.10	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.11	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.12	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.13	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.14	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
ДТГ.14.15	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	-
РТ	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа				
РТ.1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Городской округ Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 36,6 км
Т	Объекты теплоснабжения				
Т.1.1	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
Т.1.2	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
Т.1.3	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Мелькомбинат»	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 28	1. Ликвидация. 2. Первая очередь	-
Т.1.4	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Озерная»	г. Белогорск, ул. Озерная, 2	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
Т.1.5	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Южная»	г. Белогорск. мкр. Южный	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
T.1.6	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Районная»	г. Белогорск, ул. Маяковского, 1	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.7	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная бани № 3	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.8	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.9	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная 125 квартал	г. Белогорск, ул. Кирова, 170	1. Ликвидация. 2. Первая очередь	-
T.1.10	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.11	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.12	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Томская»	г. Белогорск, пер. Томский	1. Ликвидация. 2. Первая очередь	-
T.1.13	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.14	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная СПТУ-13	г. Белогорск, ул. Кирова, 265	1. Ликвидация. 2. Первая очередь	-
T.1.15	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная школы № 10	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.16	602040901	Источник тепловой энергии. ООО «Дальжилстрой»	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.17	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Транспортный»	г. Белогорск, ул. Базарная, 2	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.18	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная № 144	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.20	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Мазутослив»	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.21	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная «Берег»	г. Белогорск, ул. Набережная, 2	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
T.1.22	602040901	Источник тепловой энергии. Котельная ООО «Теплоком»	г. Белогорск	1. Реконструкция. 2. Первая очередь	-
СТ	Сети теплоснабжения				
СТ.2.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Городской округ Белогорск	1. Новое строительство. 2. Первая очередь	Протяженность – 16,3 км
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОН	Объекты образования и науки				

1	2	3	4	5	6
ОН.1.1	602010101	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Ленина, 26	Реконструкция (реконструкция здания) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 115 мест Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,40 га
ОН.1.2	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Южный в границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000446:421	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.3	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Городок	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ² Объем здания – 15 173,15 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.4	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Сосновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ² Объем здания – 15 173,15 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.5	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Сосновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ² Объем здания – 15 173,15 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.6	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ² Объем здания – 15 173,15 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.7	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 250 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 621,00 м ² Объем здания – 22 527,00 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,88 га

1	2	3	4	5	6
ОН.1.8	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Общая вместимость – 200 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 300,50 м ² Объем здания – 12 930,00 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,7 га
ОН.1.9	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 250 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 621,00 м ² Объем здания – 22 527,00 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,88 га
ОН.1.10	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ² Объем здания – 15 173,15 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.11	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 100 мест Максимальная этажность – 2-3 эт. (переменная этажность) Общая площадь – 1 903,37 м ² Объем здания – 7 884,4 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,35 га
ОН.1.12	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 230 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 595,04 м ² Объем здания – 16 423,77 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,81 га
ОН.1.13	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 230 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 595,04 м ² Объем здания – 16 423,77 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,81 га
ОН.1.14	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Общая вместимость – 150 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 333,26 м ²

1	2	3	4	5	6
					Объем здания – 15 173,15м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га
ОН.1.15	602010101	Дошкольная образовательная организация	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 200 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 4 300,50 м ² Объем здания – 12 930,00 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,7 га
ОН.2.1	602010102	Общеобразовательная организация с плавательным бассейном	мкр. Амурсельмаш в границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:179	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 528 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 12 850,88 м ² Объем здания – 59 495,5 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 2,64 га
ОН.2.2	602010102	МАОУ «Школа № 17 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 17 города Белогорск», ул. Ленина, 100	1. Реконструкция (строительство пристроя на 528 мест, устройство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 1253 мест Максимальная этажность – 4 эт. Нормативная площадь земельного участка – 2,63 га
ОН.2.3	602010102	МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска»	В границах земельного участка МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска», ул. Красноармейская, 6	1. Реконструкция (строительство пристроя на 528 мест) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 1303 мест Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка – 2,74 га
ОН.2.4	602010102	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Садовая, 9	1. Реконструкция (реконструкция здания, строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 275 мест Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка – 1,38 га
ОН.2.5	602010102	МАОУ «Школа № 10 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 10 города Белогорск», ул. Благовещенская, 16	1. Реконструкция (реконструкция здания) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 600 мест Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 3,00 га
ОН.2.6	602010102	Общеобразовательная организация с плавательным бассейном	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 800 мест Максимальная этажность – 4 эт. Общая площадь – 18 176,37м ² Объем здания – 71 487,5 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 3,20 га

1	2	3	4	5	6
ОН.2.7	602010102	МАОУ «Школа № 4 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 4 города Белогорск», ул. Авиационная 40	1. Реконструкция (строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 625 мест Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 2,50 га
ОН.2.8	602010102	МАОУ «Школа № 4 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 4 города Белогорск», ул. Авиационная, 5	1. Реконструкция (реконструкция здания, строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 375 мест Максимальная этажность – 4 эт. Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га
ОН.2.9	602010102	МАОУ «Школа № 3 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 3 города Белогорск», ул. 50 лет Комсомола, 35	1. Реконструкция (строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 375 мест Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га
ОН.2.10	602010102	МАОУ «Школа № 5 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 5 города Белогорск», ул. Ломоносова, 18	1. Реконструкция (строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 775 мест Максимальная этажность – 5 эт. Нормативная площадь земельного участка – 3,10 га
ОН.2.11	602010102	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Ленина, 16	1. Реконструкция (реконструкция здания) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 525 мест Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка – 2,63 га
ОН.2.12	602010102	МАОУ «Школа № 11 города Белогорск»	В границах земельного участка МАОУ «Школа № 11 города Белогорск», ул. 9 Мая, 191	1. Реконструкция (строительство спортивной зоны) 2. Первая очередь	Общая вместимость – 375 мест Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га
ОН.2.13	602010102	Общеобразовательная организация	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 528 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 12 850,88 м ² Объем здания – 59 495,5 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 2,64 га
ОН.2.14	602010102	Общеобразовательная организация	мкр. Центральный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 600 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 8 361,29 м ² Объем здания – 36 108,36 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 3,00 га

1	2	3	4	5	6
ОН.3.1	602010103	МАОУ ДО «Детская школа искусств»	В границах земельного участка МАОУ ДО «Детская школа искусств» ул. Ленина, 28	1. Реконструкция сцены концертного зала 2. Первая очередь	Общая вместимость – 250 мест Максимальная этажность – 3 эт.
КИ	Объекты культуры и искусства				
КИ.1.1	602010201	Музейный комплекс с включением тематического и краеведческого музеев	г. Белогорск (мкр. Транспортный)	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Нормативная площадь земельного участка – 0,8 га
КИ.2.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость - на 300 мест Этажность – 1эт. Общая площадь – 510,0 м ² Объем – 3523,5 м ³
КИ.2.2	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	мкр. Амурсельмаш	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость - на 300 мест Этажность – 1эт. Общая площадь – 510,0 м ² Объем – 3523,5 м ³
КИ.2.3	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	мкр. Сосновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость - на 300 мест Этажность – 1эт. Общая площадь – 510,0 м ² Объем – 3523,5 м ³
КИ.2.4	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость - на 300 мест Этажность – 1эт. Общая площадь – 510,0 м ² Объем – 3523,5 м ³
ФК	Объекты физической культуры и массового спорта				
ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение Стадион «Локомотив»	ул. Международная, 52	1. Реконструкция с целью приведения состояния к современным техническим требованиям 2. Первая очередь	-
ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение Мототрасса	мкр. Транспортный (район 740 кирпичного завода)	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
ФК.2.3	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	мкр. Городок	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 1300 м ²

1	2	3	4	5	6
ФК.2.4	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Городок	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 20 м ²
ФК.2.5	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Городок	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 210 м ²
ФК.2.6	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Сосновка	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 95 м ²
ФК.2.7	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Сосновка	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 730 м ²
ФК.2.8	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Центральный	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 20 м ²
ФК.2.9	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Транспортный	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 6100 м ²
ФК.2.10	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	мкр. Транспортный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 33000 м ²
ФК.2.11	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Транспортный	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 350 м ²
ФК.2.12	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 120 м ²
ФК.2.13	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 1900 м ²
ФК.2.14	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	мкр. Мелькомбинат	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 10200 м ²
ФК.2.15	602010302	Универсальный спортивный комплекс	тер. Ипподрома	1. Новое строительство 2. Первая очередь	-
ФК.2.16	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Высокое	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 1300 м ²
ФК.2.17	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Высокое	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 160 м ²

1	2	3	4	5	6
ФК.2.18	602010302	Крытая ледовая арена	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	-
ФК.2.19	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Южный	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 2900 м ²
ФК.2.20	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	мкр. Южный	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 18000 м ²
ФК.2.21	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Южный	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 195 м ²
ФК.2.22	602010302	Физкультурно-спортивные залы	мкр. Амурсельмаш	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Общая площадь – 2150 м ²
ФК.2.23	602010302	Плавательные бассейны	мкр. Амурсельмаш	1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь	Площадь зеркала воды – 130 м ²
ОП	Общественные пространства				
ОП.3.1	602010903	Набережная р. Томь	мкр. Центральный, мкр. Амурсельмаш	1. Новое строительство Благоустройство территории. Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, для занятий пешими прогулками. Создание пляжей, обустройство мест отдыха в береговых полосах водных объектов. 2. Первая очередь	Площадь территории – 29 га
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения					
МП	Места погребения				
МП.1.1	602050301	Кладбище	г.о. Белогорск	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Площадь расширения - 40,0 га

Примечания:

1. Номер объекта, указанный в столбце 1 таблицы соответствует экспликационному номеру, указанному на «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов в составе Положения о территориальном планировании»;
2. Код, указанный в столбце 2 таблицы соответствует коду объекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2019 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793».

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
ОВ.2.1- ОВ.2.6	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Санитарно-защитная зона – 100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
МП.1.1	602050301	Кладбище	Санитарно-защитная зона – 500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ОПП.2.1	602020402	Мусороперерабатывающий комплекс	Санитарно-защитная зона – 1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ЭП.17.1- ЭП.17.18	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Охранная зона – 5 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
ДТГ.14.1- ДТГ.14.15	602040514	Пункт редуцирования газа	Охранная зона – 10 м	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах муниципального образования «Городской округ Белогорск», отображены на Карте функциональных зон городского округа.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск»;

- подготовке документации по планировке территорий;

- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа Белогорск.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, и местного значения представлено на Карте 3. Карте функциональных зон городского округа.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, и объектах местного значения, за исключением линейных объектов*

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010101	Индивидуальная жилая застройка: Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
1	2	3	4	5
602010102	ОН.2.5 (М)	МАОУ «Школа № 10 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.7 (М)	МАОУ «Школа № 4 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602040217	ЭП.17.1 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602041303	ОВ.3.1 (М)	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.4 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.6 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602041302	ОВ.2.5 (М)	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.12 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.11 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.9 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602041303	ОВ.3.2 (М)	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	ГП
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
Код объекта	Параметры			
701010102	Малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010101	ОН.1.1 (М)	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	Реконструкция	ГП

1	2	3	4	5
602010102	ОН.2.11 (М)	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.9 (М)	МАОУ «Школа № 3 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602010101	ОН.1.10 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.11 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.12 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.13 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.12 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.13 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.14 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.19 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.20 (М)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.21 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010102	ОН.2.6 (М)	Общеобразовательная организация	Новое строительство	ГП
602010102	ОН.2.10 (М)	МАОУ «Школа № 5 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.12 (М)	МАОУ «Школа № 11 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602040217	ЭП.17.14 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.15 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.16 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.17 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.18 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.10 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010103	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 8 этажей.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010104	ОН.4.1 (Р)	ГПОАУ «Амурский колледж сервиса и торговли»	Реконструкция	СТП АО
602010104	ОН.4.2 (Р)	ГПОАУ «Амурский многофункциональный центр профессиональных коммуникаций»	Реконструкция	СТП АО
602010101	ОН.1.3 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.3 (М)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.4 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.5 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП

1	2	3	4	5
602010101	ОН.1.4 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.5 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.6 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.7 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.6 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.10 (М)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.11 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.7 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010101	ОН.1.8 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010102	ОН.2.13 (М)	Общеобразовательная организация	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.14 (М)	Общеобразовательная организация	Новое строительство	ГП
602010102	ОН.2.2 (М)	МАОУ «Школа № 17 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.3 (М)	МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска»	Реконструкция	ГП
602010302	ФК.2.16 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.17 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010102	ОН.2.1 (М)	Общеобразовательная организация с плавательным бассейном	Новое строительство	ГП
602010202	КИ.2.3 (М)	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.2 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.3 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.4 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.5 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.6 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.7 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.8 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.9 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.10 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.15 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040217	ЭП.17.11 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.12 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040217	ЭП.17.13 (М)	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.2 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.8 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.4 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.12 (М)	Источник тепловой энергии	Ликвидация	ГП
602040901	Т.1.3 (М)	Источник тепловой энергии	Ликвидация	ГП
602040901	Т.1.19 (М)	Источник тепловой энергии	Ликвидация	ГП
602040514	ДТГ.14.13 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.14 (М)	Источник тепловой энергии	Ликвидация	ГП

1	2	3	4	5
602010101	ОН.1.9 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.8 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.9 (М)	Физкультурно-спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010201	КИ.1.1 (М)	Музейный комплекс с включением тематического и краеведческого музеев	Новое строительство	ГП
4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010104	Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 1,2. Максимальная этажность застройки – 10 этажей.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010101	ОН.1.2 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.18 (М)	Крытая ледовая арена	Новое строительство	ГП
5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010200	Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Высота застройки не более 75 м.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010502	СО.2.1 (Р)	Кризисный центр помощи женщинам	Новое строительство	СТП АО
602010101	ОН.1.15 (М)	Дошкольная образовательная организация	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.22 (М)	Спортивные залы	Новое строительство	ГП
602010302	ФК.2.23 (М)	Плавательные бассейны	Новое строительство	ГП
602010202	КИ.2.2 (М)	Объект культурно-досугового (клубного) назначения Центр культурного развития	Новое строительство	ГП
602010202	КИ.2.4 (М)	Объект культурно-досугового (клубного) назначения (Учреждение культурно-досугового типа)	Новое строительство	ГП
6. Многофункциональная общественно-деловая зона				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010301	Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.			

1	2	3	4	5
	Коэффициент застройки: не более 0,5. Предельное количество этажей – 3.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010502	СО.2.2 (Р)	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	Новое строительство	СТП АО
602010202	КИ.2.1 (М)	Объект культурно-досугового (клубного) назначения Центр культурного развития	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.13 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040514	ДТГ.14.14 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
7. Зоны специализированной общественной застройки				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010302	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010402	3.2.1 (Р)	ГАУЗ АО «Белогорская больница». Гинекологическое отделение	Реконструкция	СТП АО
602010302	ФК.2.1 (М)	Спортивное сооружение. Стадион «Локомотив»	Реконструкция	ГП
602010302	ФК.2.2 (М)	Спортивное сооружение. Мототрасса	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.8 (М)	МАОУ «Школа № 4 города Белогорск»	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.2 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
8. Производственная зона				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010401	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602040901	Т.1.16 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП

1	2	3	4	5
602040901	Т.1.8 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041106	В.6.12 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
9. Коммунально-складская зона				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010402	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041102	В.2.2 (М)	Водопроводные очистные сооружения	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.1 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041106	В.6.5 (М)	Артезианская скважина	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.20 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.11 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.22 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041301	ОВ.1.2 (М)	Очистные сооружения (КОС)	Ликвидация	ГП
602040901	Т.1.10 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.7 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041303	ОВ.3.3 (М)	Канализационная насосная станция	Новое строительство	ГП
10. Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010404	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041301	ОВ.1.1 (М)	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.4 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.21 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.6 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041102	В.2.3 (М)	Водопроводные очистные сооружения	Новое строительство	ГП

1	2	3	4	5
602041106	В.6.9 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.10 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602040901	Т.1.5 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041102	В.2.4 (М)	Водопроводные очистные сооружения	Новое строительство	ГП
602041102	В.2.1 (М)	Водопроводные очистные сооружения	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.11 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602040211	ЭП.11.1 (Р)	Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Маслозавод»	Новое строительство	СИПР электроэнергетик и Амурской области 2019-2023 гг.
11. Зона транспортной инфраструктуры				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010405	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602040209	ЭП.19.1 (Ф)	ПС 220 кВ «Белогорск-тяговая»	Реконструкция ПС 220 кВ Белогорск (расширение ОРУ 110 кВ на две линейные ячейки для технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК»)	СИПР электроэнергетик и Амурской области 2019-2023 гг.
602031602	ИДС.2.1 (М)	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	ГП
602031602	ИДС.2.2 (М)	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	ГП
602031602	ИДС.2.3 (М)	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	ГП
602031602	ИДС.2.4 (М)	Транспортная развязка в разных уровнях	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.15 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
12. Зона сельскохозяйственных угодий				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010501	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом			

1	2	3	4	5
	объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
13. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010502	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
14. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010601	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010903	ОП.3.1 (М)	Пешеходная зона. Организация набережной р. Томь	Новое строительство	ГП
602010103	ОН.3.1 (М)	МАОУ ДО «Детская школа искусств»	Реконструкция	ГП
602010102	ОН.2.4 (М)	МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов»	Реконструкция	ГП
602010302	ФК.2.14 (М)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.7 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.3	Артезианская скважина	Реконструкция	ГП
15. Лесопарковая зона				
Код объекта	Значение	Параметры		

1	2	3	4	5
701010604	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
16. Зона кладбищ				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010701	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602050301	МП.1.1 (М)	Кладбище г.о. Белогорск	Новое строительство	ГП
17. Зона складирования и захоронения отходов				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010702	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
18. Зона режимных территорий				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010800	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			

1	2	3	4	5
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	Размещение объекта федерального значения в области обороны страны и безопасности государства (условное наименование - 10-51571410)	Новое строительство	СТП РФ
-	-	Размещение объекта федерального значения в области обороны страны и безопасности государства (условное наименование - 35-7031261)	Новое строительство	СТП РФ
602040901	Т.1.17 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602040901	Т.1.18 (М)	Источник тепловой энергии	Реконструкция	ГП
602041106	В.6.1 (М)	Артезианская скважина	Реконструкция	ГП
602040514	ДТГ.14.5 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
19. Иные зоны				
Код объекта	Значение	Параметры		
701011000	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.			
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602020402	ОПП.2.1 (Р)	Мусороперерабатывающий комплекс	Новое строительство	СТП АО
602041302	ОВ.2.4 (М)	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	ГП
602041302	ОВ.2.1 (М)	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	ГП
602040514	ДТГ.14.1 (М)	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.2 (М)	Артезианская скважина	Реконструкция	ГП
602041106	В.6.7 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602041106	В.6.8 (М)	Артезианская скважина	Новое строительство	ГП
602041302	ОВ.2.6 (М)	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	ГП
602041302	ОВ.2.2 (М)	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	ГП

Примечания:

1. Код, указанный в столбце 1 таблицы соответствует коду функциональной зоны или коду объекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2019 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793».

2. Номер объекта, указанный в столбце 2 таблицы соответствует экспликационному номеру, указанному на «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения» и «Карта 3. Карта функциональных зон городского округа». Для каждого объекта указано значение, где

(Ф) – объект федерального значения;

(Р) – Объект регионального значения;

(М) – Объект местного значения.

3. Основание размещения объектов, указанное в столбце 5 обозначает:

– ГП – Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск»;

– СТП АО – СТП Амурской области, утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 11.09.2019 № 5414;

– СТП РФ – СТП РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс.